



PPDT

Công ty CP phát triển nhà Phong Phú – Daewon – Thủ Đức

BAN KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2017/TB-BKD-PPDT

(V/v: Chính sách bán hàng Đợt 1 – từ ngày 27/11/2017 đến hết ngày 07/01/2018)

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Công ty CP Bất động sản Thế kỷ (CENLAND)

Công ty CP Phát triển nhà Phong Phú – Daewon – Thủ Đức xin trân trọng thông báo đến Quý đại lý chính sách bán hàng chung cư thuộc dự án Phát triển nhà Phong Phú – Daewon – Thủ Đức (GREEN PEARL) áp dụng từ ngày 27/11/2017 đến hết ngày 07/01/2018 cụ thể như sau:

1. Tiến độ thanh toán

Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Thời hạn thanh toán
Đặt cọc	50.000.000 VNĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	20 % Giá trị Hợp đồng (bao gồm đặt cọc)	Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc.
Đợt 2	10% Giá trị Hợp đồng	Thi công xong sàn tầng 2 (dự kiến tháng 4/2018)
Đợt 3	10% Giá trị Hợp đồng	Thi công xong sàn tầng 5 (dự kiến tháng 7/2018)
Đợt 4	10% Giá trị Hợp đồng	Thi công xong sàn tầng 12 (dự kiến tháng 10/2018)
Đợt 5	45% Giá trị Hợp đồng + 2% Kinh phí bảo trì + 5% VAT còn lại	Tại thời điểm nhận bàn giao căn hộ của bên bán (dự kiến tháng 10/2019).
Đợt 6	5% Giá trị Hợp đồng (Chưa VAT)	Tại thời điểm bàn giao GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất.

2. Chính sách bán hàng

a. Tặng gói thiết bị bếp cao cấp TEKA:

- **Đối với căn hộ 02 phòng ngủ:** Tặng gói thiết bị bếp gồm: Bếp Teka IB 702 (2 bếp); Hút mùi Teka DJE70; Chậu rửa Teka Cosmos 2B1D với tổng giá trị 30.000.000 VNĐ
- **Đối với căn hộ 03 phòng ngủ:** Tặng gói thiết bị bếp gồm: Bếp Teka IRS 641 (4 bếp); Hút mùi Teka DJ 750; Chậu rửa Teka Cosmos 2B1D với tổng giá trị 40.000.000 VNĐ



Handwritten mark



PPDT

Công ty CP phát triển nhà Phong Phú – Daewon – Thủ Đức

- o **Đối với căn hộ 04 phòng ngủ:** Tặng gói thiết bị bếp gồm: Bếp Teka IRS 943 (4 bếp); Hút mùi Teka DG 950; Chậu rửa Teka Cosmos 2B1D; Máy giặt Teka TK2 1070 với tổng giá trị 65.000.000 VNĐ
- o **Lưu ý:** Khách hàng không lấy quà tặng có thể quy đổi ra tiền mặt trừ trực tiếp vào giá trị Hợp đồng tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán đối với gói quà tặng thiết bị bếp. Danh sách thiết bị bếp cho từng loại căn hộ đính kèm theo Thông báo này.
- b. Miễn phí 03 năm phí dịch vụ kể từ ngày khách hàng nhận bàn giao nhà
- c. Áp dụng chính sách chiết khấu thanh toán sớm lên đến 95%: mức lãi suất chiết khấu sớm lên đến 9%/năm.
- d. Quà tặng đặc biệt: Chủ đầu tư dành tặng 30 chỉ vàng cho
 - o 30 khách hàng đầu tiên đặt cọc thành công cho Chủ đầu tư.
 - o Thời gian trao quà: tại Lễ mở bán chính thức (dự kiến ngày 24/12/2017) nhưng không muộn hơn ngày 06/01/2018
 - o Điều kiện nhận quà: Khách hàng ký Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ tiền đợt 1 theo tiến độ trong Hợp đồng mua bán.

Thông báo này sẽ có hiệu lực đến hết ngày 07/01/2018 hoặc cho đến khi có Thông báo khác thay thế.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Ban kinh doanh

TRƯỞNG BAN KINH DOANH *Or*

